

22.12-1281

# VILLE DE FLEURUS

## Plan de division en 2 lots d'une parcelle bâtie.

Parcelle cadastrée: FLEURUS 1ère Division Section C, numéro 139L3.

Echelle: 1/250

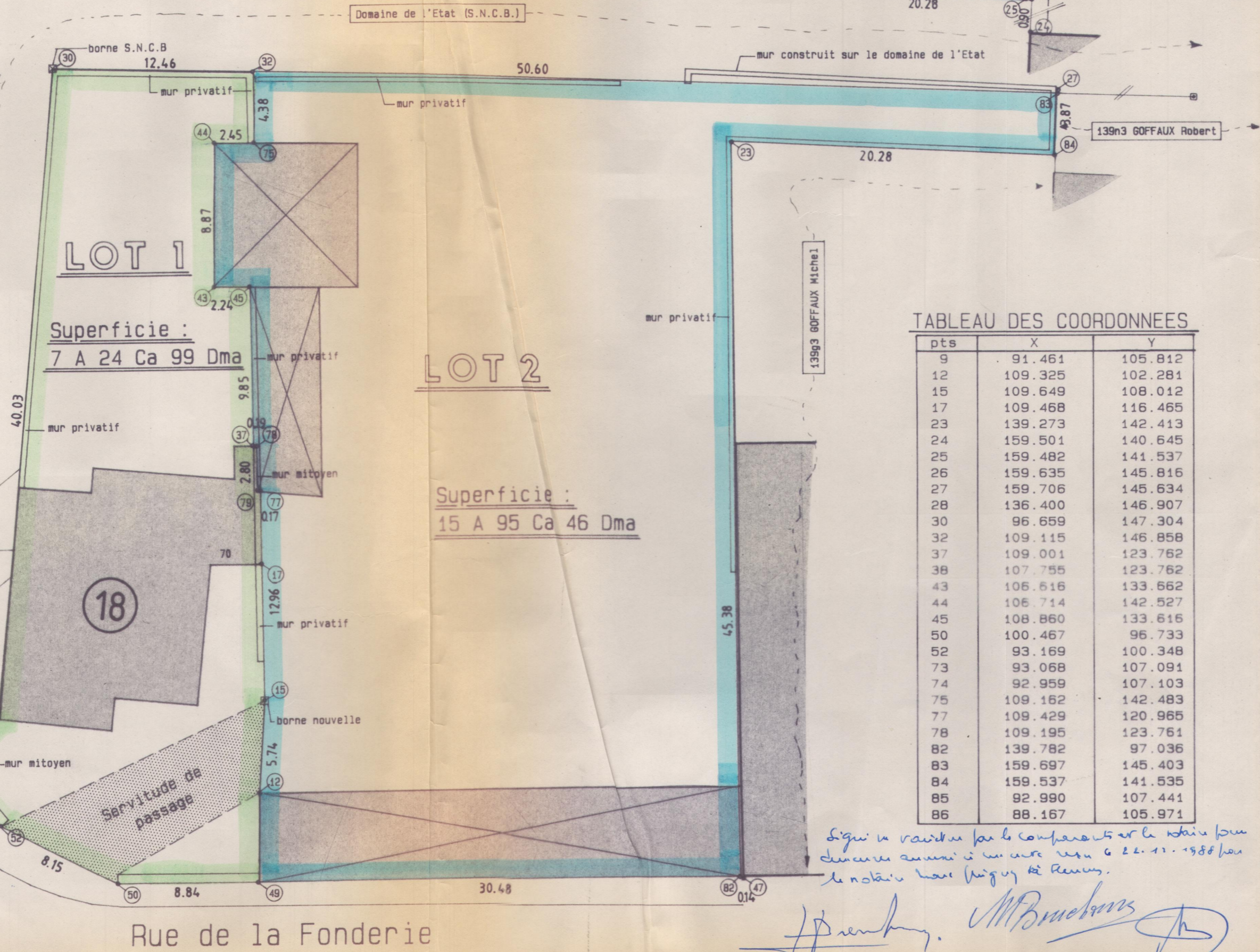
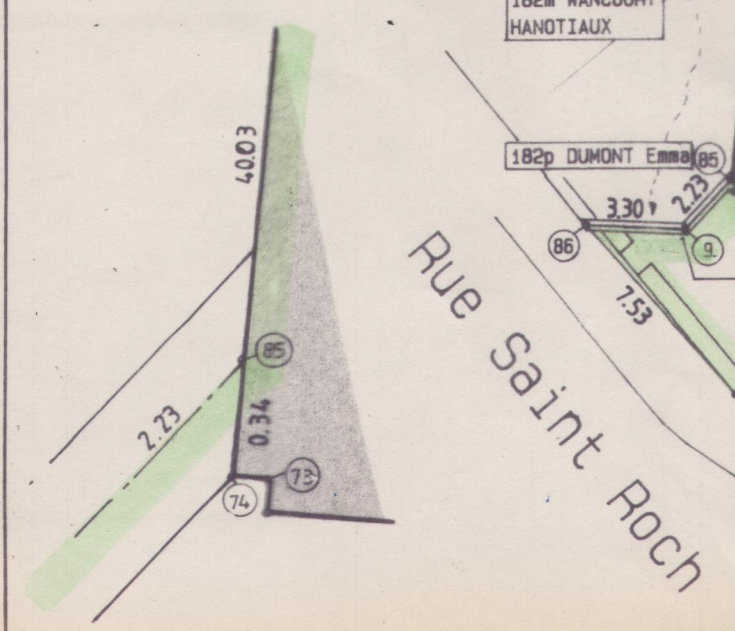
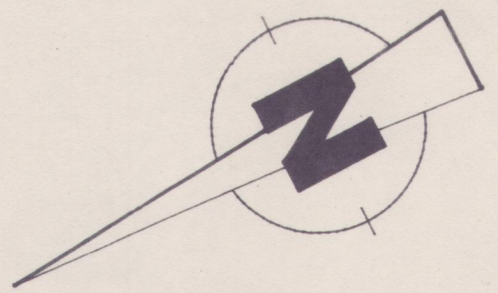
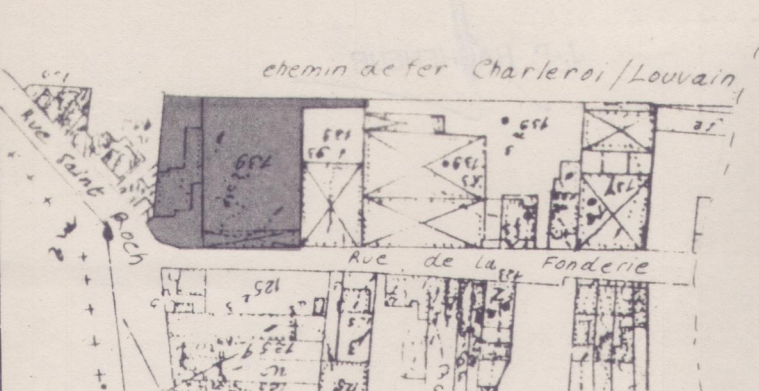


TABLEAU DES COORDONNEES

pts	X	Y
9	91.461	105.812
12	109.325	102.281
15	109.649	108.012
17	109.468	116.465
23	139.273	142.413
24	159.501	140.645
25	159.482	141.537
26	159.635	145.816
27	159.706	145.634
28	136.400	146.907
30	96.659	147.304
32	109.115	146.858
37	109.001	123.762
38	107.755	123.762
43	106.616	133.662
44	106.714	142.527
45	108.860	133.616
50	100.467	96.733
52	93.169	100.348
73	93.068	107.091
74	92.959	107.103
75	109.162	142.483
77	109.429	120.965
78	109.195	123.761
82	139.782	97.036
83	159.697	145.403
84	159.537	141.535
85	92.990	107.441
86	88.167	105.971

Signé en vertu de la comparution et le notaire pour  
démarrer au lieu de son acte reçu le 22.11.1988 par  
le notaire Henri Vinçoy de Reuvers.

*[Handwritten signatures]*

# PROCES VERBAL DE MESURAGE ET DE BORNAGE

L'An mil neuf cent quatre-vingt-huit, le quinze du mois de juillet,

Je soussigné GILLET Philippe, Géomètre-Expert Immobilier, légalement diplômé et assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi déclare:

-Avoir été requis par Madame BOUCKOMS Marie-Louise et son neveu Monsieur BOUCKOMS Jacques demeurant respectivement à Fleurus rue Saint Roch 18 et à Corroy-le-Château avenue Marvel 27, afin de procéder à la division en deux lots d'un ensemble bâti sis à Fleurus, rue Saint Roch 18. Ensemble cadastré: Fleurus 1<sup>ère</sup> Division, section C, numéro 139L3.

-Avoir procédé aux recherches d'usage, au mesurage et au bornage du bien en cause.

-Avoir fixé la limite avec la parcelle 182p appartenant à Madame DUMONT Emma suivant le mur de clôture mitoyen et suivant le mur pignon privatif appartenant à mes requérants.

-Avoir fixé la limite avec la parcelle 182m appartenant à Monsieur et Madame WANCOURT-HANTIAUX Robert suivant le mur pignon privatif appartenant à mes requérants.

-Avoir fixé la limite avec le domaine de l'Etat (S.N.C.B.) suivant le prescrit du Procès Verbal de bornage de Monsieur DAMSIM Joseph, inspecteur technique de la S.N.C.B. du 25/02/1955, signé par les parties.

-Avoir fixé la limite avec la parcelle 139n3 appartenant à Monsieur GOFFAUX Robert suivant le prescrit du plan du Géomètre soussigné du 12/03/1987.

-Avoir fixé la limite avec la parcelle 139g3 appartenant à Monsieur GOFFAUX Michel, suivant le mur de clôture privatif appartenant à mes requérants, et le prolongement de celui-ci le long du bâtiment de Monsieur GOFFAUX Michel.

-Avoir constaté pour le lot 1 ainsi formé et défini au plan-ci contre par le contour polygonal 30-32-75-44-43-45-37-78-79-77-15-12-49-50-52-86-9-85-30 une superficie de 7 Ares 24 ca 99 dma.

-Avoir constaté pour le lot 2 ainsi formé et défini au plan-ci contre par le contour polygonal 49-12-15-77-79-78-37-45-43-44-75-32-83-84-23-82-49 une superficie de 15 Ares 95 ca 46 dma.

NOTE DE SERVITUDE : Il est établi une servitude de passage sur le fond du lot 1 au profit du fond du lot 2; comme figurée au plan ci-contre.

-Estimant ma mission terminée, j'ai clos ici le présent procès verbal de mesurage et de bornage qui, avec le plan et le tableau des coordonnées qui s'y trouve, servira de guide unique en cas de reconstitution d'une limite.

	<b>GILLET Philippe</b> Géomètre - Expert immobilier		SIGNATURE : <i>[Signature]</i>	
	Chaussée de Charleroi 99 - 5800 GEMBLoux TEL: 081/61.51.05 en cas d'absence 067/77.26.70 T.V.A.: 613.837.279			
E		LEVE LE : 880713	DRESSE LE : 880715	
D		ECHELLE : 1/250	SURFACE : 0.2502	
C		Dossier : 88058	PLAN : 01	N° : 00.120
B				TND :
A				

REPRODUCTION MEME PARTIELLE INTERDITE SANS AUTORISATION (c) GEOSOFT ON HEWLETT PACKARD / 7475A

ENREGISTRÉ à FLEURUS <sup>ou</sup> RÔLE <sup>sans</sup> RENVOI  
 Le vingt-trois décembre 1988  
 Vol. 17 F<sup>o</sup> 17 CASE 10  
 REÇU: deux cent vingt-cinq francs (225)  
 Le Receveur,

J.-P. RACHENEUR

TITRE DES COORDONNÉES

PCS	PCS	PCS
01 401	01 401	01 401
02 402	02 402	02 402
03 403	03 403	03 403
04 404	04 404	04 404
05 405	05 405	05 405
06 406	06 406	06 406
07 407	07 407	07 407
08 408	08 408	08 408
09 409	09 409	09 409
10 410	10 410	10 410
11 411	11 411	11 411
12 412	12 412	12 412
13 413	13 413	13 413
14 414	14 414	14 414
15 415	15 415	15 415
16 416	16 416	16 416
17 417	17 417	17 417
18 418	18 418	18 418
19 419	19 419	19 419
20 420	20 420	20 420
21 421	21 421	21 421
22 422	22 422	22 422
23 423	23 423	23 423
24 424	24 424	24 424
25 425	25 425	25 425
26 426	26 426	26 426
27 427	27 427	27 427
28 428	28 428	28 428
29 429	29 429	29 429
30 430	30 430	30 430
31 431	31 431	31 431
32 432	32 432	32 432
33 433	33 433	33 433
34 434	34 434	34 434
35 435	35 435	35 435
36 436	36 436	36 436
37 437	37 437	37 437
38 438	38 438	38 438
39 439	39 439	39 439
40 440	40 440	40 440
41 441	41 441	41 441
42 442	42 442	42 442
43 443	43 443	43 443
44 444	44 444	44 444
45 445	45 445	45 445
46 446	46 446	46 446
47 447	47 447	47 447
48 448	48 448	48 448
49 449	49 449	49 449
50 450	50 450	50 450
51 451	51 451	51 451
52 452	52 452	52 452
53 453	53 453	53 453
54 454	54 454	54 454
55 455	55 455	55 455
56 456	56 456	56 456
57 457	57 457	57 457
58 458	58 458	58 458
59 459	59 459	59 459
60 460	60 460	60 460
61 461	61 461	61 461
62 462	62 462	62 462
63 463	63 463	63 463
64 464	64 464	64 464
65 465	65 465	65 465
66 466	66 466	66 466
67 467	67 467	67 467
68 468	68 468	68 468
69 469	69 469	69 469
70 470	70 470	70 470
71 471	71 471	71 471
72 472	72 472	72 472
73 473	73 473	73 473
74 474	74 474	74 474
75 475	75 475	75 475
76 476	76 476	76 476
77 477	77 477	77 477
78 478	78 478	78 478
79 479	79 479	79 479
80 480	80 480	80 480
81 481	81 481	81 481
82 482	82 482	82 482
83 483	83 483	83 483
84 484	84 484	84 484
85 485	85 485	85 485
86 486	86 486	86 486
87 487	87 487	87 487
88 488	88 488	88 488
89 489	89 489	89 489
90 490	90 490	90 490
91 491	91 491	91 491
92 492	92 492	92 492
93 493	93 493	93 493
94 494	94 494	94 494
95 495	95 495	95 495
96 496	96 496	96 496
97 497	97 497	97 497
98 498	98 498	98 498
99 499	99 499	99 499
100 500	100 500	100 500

**GILLET Philippe**  
 Géomètre - Expert Immobilier

Chaussée de Charleroi 93 - 0100 BERTHOUX  
 TEL: 041.81.02.41 ou 041.81.02.42  
 FAX: 041.81.02.43

11200  
 11250

11200  
 11250